

## AREA TERRITORIO

### **DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 64  
REGISTRO GENERALE N. 1847  
IN DATA 28-07-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTO DENOMINATO: PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO - CUP J13D21001410001 NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.\* AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO, NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL' ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI. \* AVVIO CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 (CIG FIGLIO: 994865302D) IN FAVORE DELLA DITTA UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 COD. FORNIT. 67302), DI SCAFATI (SA);\* APPROVAZIONE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

### **IL DIRETTORE**

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"; VISTI i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore",

Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”,

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021 recante: “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”, pubblicato nella G.U. n. 56 del 06.03.2021, è stato pubblicato il bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, definendo, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle relative istanze e di assegnazione dei conseguenti contributi;

- il suddetto Decreto prevedeva, fra le varie, che per i Comuni capoluogo di provincia, com'è il Comune di Como, il limite massimo di richiesta di contributo fosse pari ad Euro 20.000.000,00;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 03.06.2021 è stato deliberato, fra le varie:

\* di partecipare al summenzionato bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, dando atto che il finanziamento massimo ottenibile non poteva essere superiore ad € 20.000.000,00;

\* di proporre la candidatura per gli interventi qui di seguito riportati, per l'importo complessivo di € 8.831.527,54 così ripartiti:

| ART. 2 C. 1- TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO  |                   |
|---|-------------------|
| Lett. a) manutenzione e rifunionalizzazione   | IMPORTO (in Euro) |
| a1) RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP J15F21000270008 | 6.112.698,66      |
| a2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO CUP J15F21000280001           | 1.901.986,35      |
| a3) CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP -                                 | 443.544,15        |

|   |                     |
|---|---------------------|
| SERIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001  |                     |
| a4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E<br>TEMPLIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO CUP<br>J15F21000300001 | 166.558,27          |
| a5) PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE -<br>PARCO E ORTO BOTANICO CUP J13D21001410001                 | 206.740,11          |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   | <b>8.831.527,54</b> |

\* di dare atto che, a fronte dell'ammissibilità o meno dell'assegnazione dei contributi di cui sopra, si sarebbe provveduto alle relative variazioni dei documenti di programmazione dell'Ente (Dup / Bilancio), per le annualità interessate dallo sviluppo degli interventi;

- nella medesima deliberazione è stato, altresì, precisato che la sopra riportata tabella comprende solo gli importi di cui si sarebbero richiesti i relativi contributi, mentre la spesa complessiva degli interventi avrà un importo stimato di €. 11.286.000, così ripartiti:

\* per €. 893.618,15 mediante Contributo Cariplo;

\* per € 8.831.527,54 finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU (nell'ambito del PNRR);

\* per €. 1.560.854,31 Mezzi di Bilancio;

- con Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;

- contestualmente, con il precitato Decreto:

\* è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento;

\* è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore, nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità, sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;

- con PG n. 32482 del 09/05/2022 è stato trasmesso l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso con riferimento all'intervento di cui trattasi – "PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO (CUP J13D21001410001)";

Considerato che:

- al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito

dell'aggiornamento dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, e a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, con l'articolo 1, comma 370, della Legge n. 197/2022 è stato assegnato per l'annualità 2023 un ulteriore contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo di cui al citato decreto, in aggiunta all'importo assegnato con il precitato decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021, pubblicato nella G.U. n. 4 del 07/01/2022;

- alla luce di quanto sopra, con domanda n. 0000003964 del 12/12/2022 di rimodulazione relativa al Fondo di avvio delle opere indifferibili il Comune di Como ha richiesto ed ottenuto l'importo di €. 20.674,01, pari al 10% dell'importo assegnato con il precitato Decreto di Assegnazione per l'intervento "PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO (CUP J13D21001410001)";

- conseguentemente l'importo complessivo dell'intervento in argomento viene rimodulato come segue:

| Interventi candidati su Bando PNRR   | Importo originale complessivo degli interventi (Bando PNRR) | Importo complessivo finale degli interventi a seguito dell'aumento del 10% dei fondi ministeriali | Totale contributo ministeriale nell'ambito del PNRR | Quota da finanziare |
|--|---|---|---|---------------------|
| a5) PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO CUP J13D21001410001 | 350.000,00 €  | 372.520,00 €  | <u>227.414,12 €</u>                                 | <u>145.105,88 €</u> |

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

- con determinazione dirigenziale n. 13/RG del 09/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente l'intervento "PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO (CUP J13D21001410001)";

- con deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 20/01/2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025 modificato con provvedimenti n. 160 del 17/05/2023 e n. 227 del 28/06/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 560/RG del 06/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto l'accertamento del contributo relativo all'intervento di cui trattasi;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 15/03/2023 è stato approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica dell'opera "PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO (CUP J13D21001410001)", predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 372.520,00 € (I.V.A. compresa), al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 – annualità 2023;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15/03/2023 è stata disposta l'approvazione della variazione al bilancio finanziario 2023-2025, ai sensi dell'art.175 comma 4° del D. lgs. n. 267/2000 – ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20 del 08/05/2023 - con la quale, tra l'altro, è stato previsto lo stanziamento per la copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi;

- con determinazione dirigenziale n. 710/RG del 22/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiornato il Documento di indirizzo alla progettazione inerente l'intervento "PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO (CUP J13D21001410001)";

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 03/04/2023 di "AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 E DELL'ELENCO ANNUALE 2023" è stata inserita l'opera di cui trattasi nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025 – annualità 2023;

- con determinazione dirigenziale RG n. 1142 del 16/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro:

\* di aggiudicare, pendenti verifiche, l'incarico di progettazione in un'unica fase (PFTE/DEFINITIVO/ESECUTIVO - CIG: 9774411320), relativo ai seguenti due interventi:

1) "STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001)";

2) "PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO (CUP J13D21001410001)";

in favore del costituendo RTP così composto:

- ARCH. ING. MASSIMO MAZZOLENI (C.F.: MZZMSM72R02A794N – P.I. 02870730161 – CAPOGRUPPO MANDATARIO) DI CAPIZZONE (BG);

- GEOM. STEFANO PIERAZZINI (C.F.: PRZSFN59P19E463E – P.I. 02899020164 – MANDANTE) DI CAPIZZONE (BG);

- ARCH. LAURA BELOTTI (C.F.: BLTLRA88C50A794N – P.I. 04311360160 – MANDANTE) DI COMUNE ALBINO (BG);
- MAGISTRI SRL (P.I. 09601940969 – MANDANTE) NELLA PERSONA DI EROS ZANOTTI (C.F.: BLTLRA88C50A794N) DI NOVATE MILANESE (MI);

verso l'importo contrattuale di € 81.049,91 oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22% per un totale complessivo pari a €. 102.836,13 - di cui quota parte pari a €. 58.070,89 (IVA e contributi inclusi) relativa all'incarico di progettazione dell'opera in oggetto;

\* di approvare il seguente quadro economico complessivo dell'intervento in argomento:

“PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO (CUP J13D21001410001)” di importo complessivo pari a €. 372.520,00 con la suddivisione delle quote di finanziamento:

| PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO - CUP J13D21001410001  |  |  |              |              |              |
|---|--|--|--------------|--------------|--------------|
|   | QUADRO ECONOMICO DOCUMENTO DI FATTIBILITA' | QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DL, E COLLAUDI |              |              |              |
|   |  | PARZIALI   | TOTALI       | quota PNRR   | quota Comune |
| A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)   |  |  |              |              |              |
| Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)   | 176.000,00 €                               | 176.000,00 €   | 176.000,00 € | 176.000,00 € |              |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione  |  |  |              |              |              |
| IVA sui lavori al 10%   | 17.600,00 €                                | 17.600,00 €  | 17.600,00 €  | 17.600,00 €  |              |
| Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica) | 1.730,74 €                                 | 1.592,28 €   |              |              |              |
| contributo previdenziale  | 69,23 €                                    | 63,69 €  |              |              |              |
| IVA al 22%  | 395,99 €                                   | 364,31 €   |              |              |              |
| totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica   | 2.195,96 €                                 |  | 2.020,29 €   |              | 2.020,29 €   |
| <i>somme derivanti da ribasso d'asta</i>  |  |  | 175,68 €     |              | 175,68 €     |
| Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)                             | 13.268,67 €                                | 12.207,18 €  |              |              |              |
| contributo previdenziale  | 530,75 €                                   | 488,29 €   |              |              |              |
| IVA al 22%  | 3.035,87 €                                 | 2.793,00 €   |              |              |              |

|  |             |             |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva  | 16.835,29 € |             | 15.488,47 € |             | 15.488,47 € |
| <i>somme derivanti da ribasso d'asta</i>   |             |             | 1.346,82 €  |             | 1.346,82 €  |
| Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva) | 11.806,21 € | 10.861,71 € |             |             |             |
| contributo previdenziale   | 472,25 €    | 434,47 €    |             |             |             |
| IVA al 22%   | 2.701,26 €  | 2.485,16 €  |             |             |             |
| totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva   | 14.979,72 € |             | 13.781,34 € | 13.781,34 € |             |
| <i>somme derivanti da ribasso d'asta</i>   |             |             | 1.198,38 €  | 1.198,38 €  |             |
| Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi  | 25.210,50 € | 21.107,19 € |             |             |             |
| contributo previdenziale   | 1.008,42 €  | 844,29 €    |             |             |             |
| IVA al 22%   | 5.768,16 €  | 4.829,33 €  |             |             |             |
| totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi   | 31.987,08 € |             | 26.780,81 € |             | 26.780,81 € |
| <i>somme derivanti da ribasso d'asta</i>   |             |             | 2.328,77 €  |             | 2.328,77 €  |
| <i>Ulteriori spese tecniche per collaudi e prove tecniche</i>  |             |             | 2.877,51 €  |             | 2.877,51 €  |
| Incarichi di supporto al RUP   | - €         |             |             |             |             |
| contributo previdenziale   | - €         |             |             |             |             |
| IVA al 22%   | - €         |             |             |             |             |
| totale incarichi di supporto al RUP  | - €         |             |             |             |             |
| Spese per Commissioni di gara  | - €         |             |             |             |             |
| IVA al 22% per Commissione di gara   | - €         |             |             |             |             |
| totale spese per Commissioni di gara   | - €         |             |             |             |             |
| Spese per gare e contributo ANAC   | 255,00 €    |             | 240,00 €    |             | 240,00 €    |
| contributo Anac per affidamento servizi tecnici  |             | 15,00 €     | 15,00 €     |             | 15,00 €     |
| Compenso incentivante per lavori   | 3.520,00 €  |             | 3.520,00 €  | 3.520,00 €  |             |
| Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)   |             |             |             |             |             |
| Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)  | - €         |             |             |             |             |
| Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)   | 89.241,52 € |             | 89.241,52 € |             | 89.241,52 € |
| Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)   | - €         |             |             |             |             |
| Spese per pubblicazioni  | 1.000,00 €  |             | 1.000,00 €  |             | 1.000,00 €  |
| Imprevisti e arrotondamenti  | 15.314,40 € |             | 14.319,74 € | 14.319,74 € |             |
| Compenso incentivante per servizi  |             |             | 994,66 €    | 994,66 €    | - €         |
| Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in  | 3.591,03 €  |             | 3.591,03 €  |             | 3.591,03 €  |

|  |              |  |              |              |              |
|--|--------------|--|--------------|--------------|--------------|
| legge n. 108/2022 (max 20%)                      |              |  |              |              |              |
| Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione | 196.520,00 € |  |              | 51.414,12 €  | 145.105,88 € |
| TOTALE A) + B)                                   | 372.520,00 € |  | 372.520,00 € | 227.414,12 € | 145.105,88 € |

\* di imputare la spesa complessiva relativa all'opera di cui trattasi di importo complessivo pari a €. 372.520,00 come segue:

\*\*€. 227.414,12 sul cap. 2.05.02.02.31018 "PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J13D21001410001 - PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO" finanziato nell'ambito del PNRR - determinazione dirigenziale di accertamento n. 560/RG del 06/03/2023, accert. n. 146/2023;

\*\* €. 145.105,88 sul capitolo 2.05.02.02.41018 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J13D21001410001 - PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO" finanziato con "fondi frontalieri";

Rilevato che:

- con riferimento all'ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI" è stato stipulato con l'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di SCAFATI (SA) regolare contratto in forma pubblica amministrativa numero di repertorio n°3710, registrato a Como il 17/05/2023;
- ai sensi dell'art. 16 del "Capitolato Speciale descrittivo prestazionale" dell'Accordo Quadro di cui trattasi, rientrano nell'ambito del predetto Accordo Quadro anche gli interventi di manutenzione straordinaria che vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro nel rispetto degli importi minimo e massimo di cui all'art. 20 del suddetto Capitolato speciale, applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 278 del 27/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento di importo complessivo pari a €. 372.520,00 (I.V.A. inclusa), predisposto dal RTP incaricato con adeguamento prezzi al Listino della Regione Lombardia aggiornato al mese di luglio 2022, in quanto listino di



riferimento per i contratti attuativi nell'ambito dell'Accordo Quadro 2022-2024, come da seguente quadro economico:

| PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO - CUP J13D21001410001  | QUADRO ECONOMICO progetto esecutivo Prezzi 2022 |                                   |              |
|---|---|-----------------------------------|--------------|
|   | QE  | quota PNRR capitolo 2050202 31017 | quota Comune |
| A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)   |   |                                   |              |
| Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)   | 269.638,79 €                                    | 185.291,11 €                      | 84.347,68 €  |
| di cui oneri per la sicurezza   | 13.393,59 €                                     |                                   |              |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione  |   |                                   |              |
| IVA sui lavori al 10% (204.826,30)  | 20.482,63 €                                     | 12.047,86 €                       | 8.434,77 €   |
| iva al 4% (64.812,49)   | 2.592,50 €                                      | 2.592,50 €                        |              |
| Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica) | 1.592,28 €                                      |                                   | 1.592,28 €   |
| contributo previdenziale  | 63,69 €   |                                   | 63,69 €      |
| IVA al 22%  | 364,31 €  |                                   | 364,31 €     |
| totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica   |   |                                   |              |
| Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)                             | 12.207,18 €                                     |                                   | 12.207,18 €  |
| contributo previdenziale  | 488,29 €  |                                   | 488,29 €     |
| IVA al 22%  | 2.793,00 €                                      |                                   | 2.793,00 €   |
| totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva   |   |                                   |              |
| Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)                              | 10.861,71 €                                     | 10.861,71 €                       |              |
| contributo previdenziale  | 434,47 €  | 434,47 €                          |              |
| IVA al 22%  | 2.485,16 €                                      | 2.485,16 €                        |              |
| totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva  |   |                                   |              |
| Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi   | 21.107,19 €                                     |                                   | 21.107,19 €  |
| contributo previdenziale  | 844,29 €  |                                   | 844,29 €     |
| IVA al 22%  | 4.829,33 €                                      |                                   | 4.829,33 €   |
| totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi  |   |                                   |              |
| <i>Ulteriori spese tecniche per collaudi e prove tecniche</i>   | 2.877,51 €                                      |                                   | 2.877,51 €   |
| Incarichi di supporto al RUP  |   |                                   |              |
| contributo previdenziale  |   |                                   |              |
| IVA al 22%  |   |                                   |              |
| totale incarichi di supporto al RUP   |   |                                   |              |
| Spese per Commissioni di gara   |   |                                   |              |
| IVA al 22% per Commissione di gara  |   |                                   |              |

|   |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|
| totale spese per Commissioni di gara  |              |              |              |
| Spese per gare e contributo ANAC  |              |              |              |
| contributo Anac per affidamento servizi tecnici   | 15,00 €      |              | 15,00 €      |
| Compenso incentivante per lavori  | 5.392,78 €   | 5.392,78 €   |              |
| Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)  |              |              |              |
| Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)   |              |              |              |
| Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)  |              |              |              |
| Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)  |              |              |              |
| Spese per pubblicazioni   |              |              |              |
| Imprevisti e arrotondamenti   | 1.102,53 €   | 1.102,53 €   |              |
| Compenso incentivante per servizi   | 994,66 €     | 994,66 €     |              |
| Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)                 | 2.245,09 €   |              | 2.245,09 €   |
| lavori in economia  | 2.717,26 €   | 2.717,26 €   |              |
| Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al PFTE                  | 175,68 €     |              | 175,68 €     |
| Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto definitivo   | 391,82 €     |              | 391,82 €     |
| Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto esecutivo    | 1.198,38 €   | 1.198,38 €   |              |
| Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa alla direzione lavori    | 2.328,77 €   |              | 2.328,77 €   |
| maggior costo derivante dall'applicazione del prezziario luglio2022 a base dell'Accordo Quadro rispetto a giugno2023 iva compresa | 2.295,70 €   | 2.295,70 €   |              |
| Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione  | 102.881,21 € | 42.123,01 €  | 60.758,20 €  |
| TOTALE A) + B)  | 372.520,00 € | 227.414,12 € | 145.105,88 € |

- l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari a €. 372.520,00 trova copertura finanziaria come segue:

\*\*€. 227.414,12 sul cap. 2.05.02.02.31018 "PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J13D21001410001 - PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO" – imp. n. 918/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1142/2023 - finanziato nell'ambito del PNRR - determinazione dirigenziale di accertamento n. 560/RG del 06/03/2023, accert. n. 146/2023;

\*\* €. 145.105,88 sul capitolo 2.05.02.02.41018 “PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J13D21001410001 - PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO” - imp. n. 919/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1142/2023 - finanziato con “fondi frontalieri”;

Richiamata la comunicazione del 24/07/2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale lo scrivente Dirigente del Settore 10 – Opere Pubbliche in qualità di RUP dell'intervento *de quo*, ha dichiarato quanto segue:

- l'intervento *de quo* rientra nell'ambito del summenzionato “ACCORDO QUADRO N. 4 – (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI” e, pertanto, l'esecuzione verrà affidata all'operatore economico aggiudicatario di tale ACCORDO QUADRO, ditta “UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) di SCAFATI (SA), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 13,60 %);

\* il quadro economico dell'intervento *de quo* è rideterminato come segue:

| PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO - CUP J13D21001410001  | QUADRO ECONOMICO affidamento lavori Prezzi 2022 |                                   |              |
|---|---|-----------------------------------|--------------|
|   | QE  | quota PNRR capitolo 2050202 31017 | quota Comune |
| A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)   |   |                                   |              |
| Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)   | 269.638,79 €                                    |                                   |              |
| di cui oneri per la sicurezza   | 13.393,59 €                                     |                                   |              |
| <b>ribasso di aggiudicazione pari al 13,60%</b>   | 34.849,35 €                                     |                                   |              |
| Importo contrattuale oneri compresi   | 234.789,44 €                                    | 162.004,72 €                      | 72.784,73 €  |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione  |   |                                   |              |
| IVA sui lavori al 10%)  | 17.699,04 €                                     | 10.420,57 €                       | 7.278,47 €   |
| iva al 4%   | 2.250,70 €                                      | 2.250,70 €                        |              |
| Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica) | 1.592,28 €                                      |                                   | 1.592,28 €   |
| contributo previdenziale  | 63,69 €   |                                   | 63,69 €      |
| IVA al 22%  | 364,31 €  |                                   | 364,31 €     |

|   |             |             |             |
|---|-------------|-------------|-------------|
| totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica                 |             |             |             |
| Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva) | 12.207,18 € |             | 12.207,18 € |
| contributo previdenziale  | 488,29 €    |             | 488,29 €    |
| IVA al 22%  | 2.793,00 €  |             | 2.793,00 €  |
| totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva   |             |             |             |
| Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)  | 10.861,71 € | 10.861,71 € |             |
| contributo previdenziale  | 434,47 €    | 434,47 €    |             |
| IVA al 22%  | 2.485,16 €  | 2.485,16 €  |             |
| totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva  |             |             |             |
| Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi   | 21.107,19 € |             | 21.107,19 € |
| contributo previdenziale  | 844,29 €    |             | 844,29 €    |
| IVA al 22%  | 4.829,33 €  |             | 4.829,33 €  |
| totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi  |             |             |             |
| <i>Ulteriori spese tecniche per collaudi e prove tecniche</i>   | 2.877,51 €  |             | 2.877,51 €  |
| Incarichi di supporto al RUP  |             |             |             |
| contributo previdenziale  |             |             |             |
| IVA al 22%  |             |             |             |
| totale incarichi di supporto al RUP   |             |             |             |
| Spese per Commissioni di gara   |             |             |             |
| IVA al 22% per Commissione di gara  |             |             |             |
| totale spese per Commissioni di gara  |             |             |             |
| Spese per gare e contributo ANAC  |             |             |             |
| contributo Anac per affidamento servizi tecnici   | 15,00 €     |             | 15,00 €     |
| Compenso incentivante per lavori  | 5.392,78 €  | 5.392,78 €  |             |
| Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)  |             |             |             |
| Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)   |             |             |             |
| Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)  |             |             |             |
| Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)  |             |             |             |
| Spese per pubblicazioni   |             |             |             |
| Imprevisti e arrotondamenti   | 1.102,53 €  | 1.102,53 €  |             |
| Compenso incentivante per servizi   | 994,66 €    | 994,66 €    |             |
| Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)                 | 2.245,09 €  |             | 2.245,09 €  |
| lavori in economia  | 2.717,26 €  | 2.717,26 €  |             |
| Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al PFTE                  | 175,68 €    |             | 175,68 €    |

|   |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto definitivo   | 391,82 €     |              | 391,82 €     |
| Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto esecutivo    | 1.198,38 €   | 1.198,38 €   |              |
| Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa alla direzione lavori    | 2.328,77 €   |              | 2.328,77 €   |
| maggior costo derivante dall'applicazione del prezziario luglio2022 a base dell'Accordo Quadro rispetto a giugno2023 iva compresa | 2.295,70 €   | 2.295,70 €   |              |
| Importo risultante dall'aggiudicazione dei lavori in AQ sconto pari al 13,60% , iva compresa                                      | 37.974,73 €  | 26.202,57 €  | 11.772,17 €  |
| Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione  | 137.730,55 € | 66.356,48 €  | 71.374,07 €  |
| TOTALE A) + B)  | 372.520,00 € | 228.361,20 € | 144.158,80 € |

- l'importo complessivo pari a €. 372.520,00 trova copertura finanziaria come segue:

**\*\*€. 227.414,12** sul cap. 2.05.02.02.31018 “PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J13D21001410001 - PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO” – imp. n. 918/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1142/2023 - finanziato nell’ambito del PNRR - determinazione dirigenziale di accertamento n. 560/RG del 06/03/2023, accert. n. 146/2023;

**\*\* €. 145.105,88** sul capitolo 2.05.02.02.41018 “PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J13D21001410001 - PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO” - imp. n. 919/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1142/2023 - finanziato con “fondi frontalieri”;

Ritenuto:

\* di dare avvio in adesione all’ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n. 7 (CIG FIGLIO: 994865302D), inerente l’intervento in questione affidandone l’esecuzione alla Ditta “UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL” (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) di SCAFATI (SA), alle medesime condizioni contrattuali in essere, verso l’importo contrattuale di €. 234.789,44 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 13.393,59 - esclusa IVA 10% sull’importo lavori di €. 176.990,40 e IVA 4% sull’importo lavori di €. 57.799,04 - per un importo complessivo pari a €. 254.739,18 (IVA compresa),

stipulando regolare lettera commerciale;

\* di imputare l'importo complessivo di € 372.520,00 (IVA COMPRESA) come sopra indicato;

Visto il Decreto Sindacale n°43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

#### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di avviare il contratto attuativo n. 7 (CIG FIGLIO: 994865302D), inerente l'intervento in questione, affidandone l'esecuzione nell'ambito dell'"ACCORDO QUADRO N. 4 – (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI, in favore all'operatore economico "UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL" (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) di SCAFATI (SA), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 13,60 %) verso l'importo contrattuale di €. 234.789,44 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 13.393,59 - esclusa IVA 10% sull'importo lavori di €. 176.990,40 e IVA 4% sull'importo lavori di €. 57.799,04 - per un importo complessivo pari a €. 254.739,18 (IVA compresa), stipulando regolare lettera commerciale;

2) di approvare la rideterminazione del quadro economico dell'intervento de quo come di seguito riportato:

| PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO - CUP J13D21001410001 | QUADRO ECONOMICO affidamento lavori Prezzi 2022 |                                   |              |
|--|---|-----------------------------------|--------------|
|  | QE  | quota PNRR capitolo 2050202 31017 | quota Comune |
| A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)  |   |                                   |              |

|   |              |              |             |
|---|--------------|--------------|-------------|
| Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)   | 269.638,79 € |              |             |
| di cui oneri per la sicurezza   | 13.393,59 €  |              |             |
| <b>ribasso di aggiudicazione pari al 13,60%</b>   | 34.849,35 €  |              |             |
| Importo contrattuale oneri compresi   | 234.789,44 € | 162.004,72 € | 72.784,73 € |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>   |              |              |             |
| IVA sui lavori al 10%)  | 17.699,04 €  | 10.420,57 €  | 7.278,47 €  |
| iva al 4%   | 2.250,70 €   | 2.250,70 €   |             |
| Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica) | 1.592,28 €   |              | 1.592,28 €  |
| contributo previdenziale  | 63,69 €      |              | 63,69 €     |
| IVA al 22%  | 364,31 €     |              | 364,31 €    |
| totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica   |              |              |             |
| Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)                             | 12.207,18 €  |              | 12.207,18 € |
| contributo previdenziale  | 488,29 €     |              | 488,29 €    |
| IVA al 22%  | 2.793,00 €   |              | 2.793,00 €  |
| totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva   |              |              |             |
| Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)                              | 10.861,71 €  | 10.861,71 €  |             |
| contributo previdenziale  | 434,47 €     | 434,47 €     |             |
| IVA al 22%  | 2.485,16 €   | 2.485,16 €   |             |
| totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva  |              |              |             |
| Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi   | 21.107,19 €  |              | 21.107,19 € |
| contributo previdenziale  | 844,29 €     |              | 844,29 €    |
| IVA al 22%  | 4.829,33 €   |              | 4.829,33 €  |
| totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi  |              |              |             |
| <i>Ulteriori spese tecniche per collaudi e prove tecniche</i>   | 2.877,51 €   |              | 2.877,51 €  |
| Incarichi di supporto al RUP  |              |              |             |
| contributo previdenziale  |              |              |             |
| IVA al 22%  |              |              |             |
| totale incarichi di supporto al RUP   |              |              |             |
| Spese per Commissioni di gara   |              |              |             |
| IVA al 22% per Commissione di gara  |              |              |             |
| totale spese per Commissioni di gara  |              |              |             |
| Spese per gare e contributo ANAC  |              |              |             |
| contributo Anac per affidamento servizi tecnici   | 15,00 €      |              | 15,00 €     |
| Compenso incentivante per lavori  | 5.392,78 €   | 5.392,78 €   |             |
| Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)  |              |              |             |
| Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)   |              |              |             |
| Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)  |              |              |             |

|   |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)  |              |              |              |
| Spese per pubblicazioni   |              |              |              |
| Imprevisti e arrotondamenti   | 1.102,53 €   | 1.102,53 €   |              |
| Compenso incentivante per servizi   | 994,66 €     | 994,66 €     |              |
| Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)                 | 2.245,09 €   |              | 2.245,09 €   |
| lavori in economia  | 2.717,26 €   | 2.717,26 €   |              |
| Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al PFTE                  | 175,68 €     |              | 175,68 €     |
| Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto definitivo   | 391,82 €     |              | 391,82 €     |
| Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto esecutivo    | 1.198,38 €   | 1.198,38 €   |              |
| Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa alla direzione lavori    | 2.328,77 €   |              | 2.328,77 €   |
| maggior costo derivante dall'applicazione del prezziario luglio2022 a base dell'Accordo Quadro rispetto a giugno2023 iva compresa | 2.295,70 €   | 2.295,70 €   |              |
| Importo risultante dall'aggiudicazione dei lavori in AQ sconto pari al 13,60% , iva compresa                                      | 37.974,73 €  | 26.202,57 €  | 11.772,17 €  |
| Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione  | 137.730,55 € | 66.356,48 €  | 71.374,07 €  |
| TOTALE A) + B)  | 372.520,00 € | 228.361,20 € | 144.158,80 € |

3) di dare atto che l'importo complessivo di €. 372.520,00 trova copertura finanziaria come segue:

**\*\*€. 227.414,12 sul cap. 2.05.02.02.31018 "PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J13D21001410001 - PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO" – imp. n. 918/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1142/2023 - finanziato nell'ambito del PNRR - determinazione dirigenziale di accertamento n. 560/RG del 06/03/2023, accert. n. 146/2023;**

**\*\* €. 145.105,88 sul capitolo 2.05.02.02.41018 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J13D21001410001 - PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO" - imp. n. 919/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1142/2023 - finanziato con "fondi frontaliere";**

4) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo



del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.lgs. 33/2013;  
5) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016<sup>i</sup>.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> *Allegati: proposta del RUP*